



6654018

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul Lungu E. Cătălin, având funcția de Membru Consiliu de Adiministratie la Compania Nationala Unifarm Sa, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                               | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bucuresti<br>Localitate: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2008            | 11.50 m2  | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Lungu Catalin           |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bucuresti<br>Localitate: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2018            | 13.86 m2  | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Lungu Catalin           |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                           | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2008            | 41.24 m2  | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Lungu Catalin           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2018            | 161.41 m2 | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Lungu Catalin           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2020            | 43.70 m2  | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Lungu Catalin           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2020            | 22.79 m2  | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Lungu Catalin           |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca  | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|--------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Suzuki | 1             | 2009               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară           | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| tablouri arta contemporana | 2006 - 2019    | 90000 RON         |
| bijuterii                  | 2008 - 2025    | 100000 RON        |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                                                       | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| METROPOLITAN LIFE,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]   | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2010            | 32000              |

*\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul* | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                                         | -      | -                                        | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |
| 1.2. Soț/soție          |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |
| 1.2. Copii              |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările**

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                                        | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                                                        |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                                                                        |                                                |                       |
| Lungu Catalin                                       | ELLA TRAVELAND SRL, Strada Constantin Noica 134 Bucuresti                              | salariu                                        | 100756 RON            |
| Lungu Catalin                                       | ANTIBIOTICE SA, Strada Valea Lupului 1 , Iasi                                          | indemnizatie consiliu de administratie         | 213024 RON            |
| Lungu Catalin                                       | Compania Nationala Unifarm Sa, Strada Aviator Major Stefan Sanatescu 48, Bucuresti     | indemnizatie consiliu de administratie         | 72312 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                                        |                                                |                       |
| Tompea-Lungu Roxana Cristina                        | SOCIETATEA NATIONALA "NUCLEARELECTRICA" SA, Bulevardul Iancu de Hunedoara 48 Bucuresti | salariu                                        | 473138 RON            |
| Tompea-Lungu Roxana Cristina                        | ROPOWER NUCLEAR SA, Bulevardul Iancu de Hunedoara 48 Bucuresti                         | indemnizatie consiliu de administratie         | 58364 RON             |
| 1.3. Copii                                          |                                                                                        |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                      | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                                                        |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                                                                        |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                      | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                                        |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                      | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                                                        |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                                                                        |                                                |                       |
| Lungu Catalin                                       | ██████████                                                                             | inchiriere locuinta                            | 24288 RON             |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                                                        |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                      | -                                              | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                                                                        |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                                                                        |                                                |                       |
| Lungu Catalin                                       | Ella Traveland Srl / Constantin Noica 134 sector 6 ap 1 parter sector 6 Bucuresti      | dividende                                      | 280882 RON            |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                                                                        |                                                |                       |

|                                                      |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|
| -                                                    | - | - | - |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |   |   |   |
| 5.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |   |   |   |
| 6.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |   |   |   |
| 7.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |   |   |   |
| 8.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 01-08-2026              |                  |